

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

р/с 40702810204060000771 в ЧФ АО Банк «СМП» г. Челябинск
к/с 3010181000000000988, БИК 047501988, ОКПО 65762488
ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963, КПП 745301001
ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70, г. Челябинск, Россия, 454030
тел. (351) 779-32-77, 779-32-01, факс (351) 779-32-33
e-mail: info-uk@kjsi.ru, internet: www.uk-kjsi74.ru

От 16.11.2020 № 15/01-04/1808

На № от

Ответ по запросу № 31392

Уважаемый Андрей Михайлович!

По Вашему запросу № 31392 (копию прилагаю) сообщая, что в ООО УК «ЮУ КЖСИ» протокол от 30.09.2020 общего собрания собственников и решения собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33, а также иные протоколы и решения собственников, в соответствии с которыми собственники приняли решение расторгнуть договор управления данным домом с ООО УК «ЮУ КЖСИ» и заключить договор управления с ООО «Парк-Сервис» не поступали.

Вместе с тем сообщая, что собственники указанного выше дома приняли решение заключить договор управления с ООО УК «ЮУ КЖСИ» с 16.11.2020 года, а также расторгнуть все договоры управления, заключенные ранее.

Направляю Вам копию заявления о внесении изменений в реестр лицензий ООО УК «ЮУ КЖСИ» в связи с расторжением договоров управления, заключенных ранее 16.11.2020 г., копию заявления о внесении изменений в реестр лицензий ООО УК «ЮУ КЖСИ» в связи заключением договора управления с 16.11.2020 года и копию Протокола ОСС от 16.11.2020.

Прошу данные заявления рассмотреть совместно с заявлением ООО «Парк-Сервис».

Приложение:

Исх. ГУ ГЖИ № 31392 – на 1 л копия.

Исх. № ООО УК «ЮУ КЖСИ» 15/01/01/1805 – на 1 л копия.

Исх. № ООО УК «ЮУ КЖСИ» 15/01/01/1806 – на 1 л копия.

Исх. № ООО УК «ЮУ КЖСИ» 15/01/01/1807 – на 1 л копия.

Протокол ОСС МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 от 16.11.2020 – на 1 л копия.

С уважением,

Директор
ООО УК «ЮУ КЖСИ»



А.В. Витальев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, org@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 20.10.2020 № 31392 ООО УК «ЮУ КЖСИ»

На № _____ от _____ 454091, Челябинская область,
г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8а
оф. 501

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрены заявления, предоставленные ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления многоквартирными домами № 12,14,16,33 по ул. Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области на основании решений собственников, оформленных протоколами от 30.09.2020 г.

В ходе рассмотрения установлено, что указанные многоквартирные дома в реестре лицензий Челябинской области включены за ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

Согласно подпункту «а» пункта 15 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 938/пр, Вам необходимо предоставить в срок до 16.11.2020 г., сведения о получении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) уведомлений о принятых собственниками помещений в указанных многоквартирных домах решениях по расторжению договоров управления, а также в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направить заявления об исключении из реестра лицензий Челябинской области указанных многоквартирных домов.

При отсутствии ответа Главное управление будет вынуждено принять решение о внесении изменений в реестр лицензий на основании имеющихся документов.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Э.Б. Никитина

От 16.11.2020 № 15/01-04/1906

На №

от

О направлении протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 в редакцию собственников, а также иных документов ООО

Уважаемая Элла Борисовна!

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляю Вам протокол № 2 от 16.11.2020 и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33, на котором собственниками помещений приняты положительные решения по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбрать Председателем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)
3. Выбрать секретарем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
7. Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом на территории ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).
9. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 16.11.2020
10. Исключить из состава платы за ЖКУ плату за второй лифт.
11. Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 100 Григорчика Дмитрия Петровича, собственника кв. 190 Левинской Марии Юрьевны, собственника кв. 200 Чвановой Натальи Владимировны, собственника кв. 225 Сайгитреевой Лины Сергеевны, собственника кв. 76 Грановой Ксении Александровны
12. Выбрать председателя совета дома: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018).
13. Поручить ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) установку системы видеонаблюдения.
14. Заключить прямые договоры с ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) по обслуживанию системы видеонаблюдения.

15. Утвердить стоимость ежемесячной абонентской платы по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 135 руб. 00 коп. (сто тридцать пять рублей 00 коп.) с каждой квартиры.

Приложение:

1. Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33, проводимого в форме очно-заочного голосования от 16.11.2020 г. - л. 1-5.
2. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33, от 16.11.2020, утвержденный настоящим Протоколом - лист 6-21.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 - лист 22.
4. Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 - лист 23.
5. Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений и многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 (очная форма) - лист 24.
6. Список присутствующих лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме; расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 (очная форма) - лист 25.
7. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 о проведении общего собрания лист 26-42.
8. Выписка из ЕГРН по кв. 100 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 лист 43, копия
9. Протокол от 30.06.2017г. общего собрания собственников помещений МКД согласно пункту 9 которого, собственниками принято решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний итоговых решений, принятых общим собранием – в доступном для всех месте в данном доме (входные группы, доски объявлений и т.д.) – копия - л. 44-49.
10. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 лист 50-88.
11. Таблица подсчета голосов собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 лист 89-92.
12. Доверенность № 04-20 выдана Федоровой Т.С. лист 93.
13. Решения собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 - листы 94-365.
14. Лист прошивки – лист 366/370

С уважением,
Директор
ООО УК «ЮУ КЖКСИ»



А.В. Витальев




ООО ЮУКСИ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 ООО «Уральская федерация жилищного строительства в Австрии»

Исполняющему обязанности
 Начальника Главного управления
 «Государственная жилищная инспекция
 Челябинской области»
 Никитиной Э.Б.

№ 15.01-04-1887
 от 16.11.2020г.
 На № 01

Заявление о включении в реестр лиц-двух

ЗАЯВЛЕНИЕ
 о внесении изменений в реестр лиц-двух Челябинской области в связи с заключением договора управления многоквартирным домом

Муниципальное образование	Адрес многоквартирного дома		Общая площадь многоквартирного дома	Основание заключения/управления договором управления	Сведения о лице(ах) управлении
	Улица (проспект, переулок и пр.)	Номер дома			
г. Челябинск	Ул. Александра Шмакова	33	13644,2	Протокол № 2 от «16» ноября 2020 г.	Договор управления МКД от 16.11.2020

Номер заявления: 0279 от 02 апреля 2015 г.

Полное наименование лица(ов), Общество с ограниченной ответственностью «Уральская Компания», Челябинская область, г. Челябинск, ул. МЮПР, д. 8а, офис 501

Справочный номер государственной регистрации: ЮУКСИ/02-01-2020/0001

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7453221963

Юридический адрес: полтавская: 4-9409, Челябинская область, г. Челябинск, ул. МЮПР, д. 8а, офис 501

Контактный телефон в г. Челябинск: (351) 779-32-71, (351) 779-32-80

Данные о регистрации лица(ов) в реестре:
 - организационная форма: общество с ограниченной ответственностью
 - организационная форма: общество с ограниченной ответственностью
 - организационная форма: общество с ограниченной ответственностью

Исполнит. в лице директора Витальса Александра Владимировича
 (ФИО, должность, наименование организации, место жительства, паспортные данные, дата рождения, образование, место работы)

Оценочное приносе в виде совокупности помещений в реестр лиц-двух Челябинской области
 Информация, указанная в заявлении, согласно требованиям, установленным частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации и в системе

- принятое по адресу, не относящемуся к компетенции собрания;
 - принятое по адресу, не относящемуся к компетенции собрания;
 - принятое по адресу, не относящемуся к компетенции собрания;

Директор ООО УК «ЮУКСИ» А.В. Витальс М.п.

№ 16 от 11.2020г.

- Список документов:
1. Протокол заседания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33, протокол от 16.11.2020г. - л. 1-5 (копия).
 2. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 от 16.11.2020г. - л. 7-22 (копия).
 3. Сводное опись помещений многоквартирного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - л. 24 (копия).
 4. Акт разнесения помещений в многоквартирном доме от 16.11.2020г. - л. 26 (копия).
 5. Список приглашенных лиц на общее собрание - л. 27-33 (копия).
 6. Протокол от 30.06.2017г. общего собрания собственников помещений МКД, согласно пункту 9 второго, собственным решением принятых решений об управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 от 30.06.2017г.
 7. Протокол от 30.06.2017г. общего собрания собственников помещений МКД, согласно пункту 9 второго, собственным решением принятых решений об управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 от 30.06.2017г.
 8. Выписка из ЕГРН по кв. 100 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 от 11.11.2020г.
 9. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33 - л. 74-80.
 10. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33, действующий договор управления - л. 90-100.
 11. Доверенность № 4-20 (копия) лист 101.
 12. Акт приема-передачи документов от 16.11.2020 г. - л. 102 - страница по 106 (страниц) документа.
 13. Лист приема-передачи документов от 16.11.2020 г. - л. 107.
 14. Лист приема-передачи документов от 16.11.2020 г. - л. 107.

Директор ООО УК «ЮУКСИ» Витальс А.В. М.п.

№ 16 от 11.2020г.

ПРОТОКОЛ № 2 от 16.11.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.33, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.33

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 10.11.2020 18:30 по 10.11.2020 19:30

заочная часть собрания состоялась в период с 10.11.2020 по 16.11.2020

Дата подсчёта голосов: 16.11.2020 с 014-00 до 14-35

Инициатор собрания – собственник кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчик Дмитрий Петрович (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц НА ОЧНОЙ ФОРМЕ 1, список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

Количество ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЛИЦ – 223.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.33, собственники владеют 10189,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 10189,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 8936,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбрать председателем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)
3. Выбрать секретарем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией
7. Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).
9. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 16.11.2020
10. Исключить из состава платы за ЖКУ плату за второй лифт.
11. Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 100 Григорчика Дмитрия Петровича, собственника кв. 190 Левицкой Марии Юрьевны, собственника кв. 200 Чвановой Натальи Владимировны, собственника кв. 225 Сантгареевой Анны Сергеевны, собственника кв. 76 Грановой Ксении Александровны

Григорчик Д.П. кв. 100



12. Выбрать председателем совета дома: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018).
13. Поручить ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) установку системы видеонаблюдения.
14. Заключить прямые договоры с ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) по обслуживанию системы видеонаблюдения.
15. Утвердить стоимость ежемесячной абонентской платы по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 135 руб. 00 коп. (сто тридцать пять рублей 00 коп.) с каждой квартиры

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утвердить повестку дня":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать председателем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

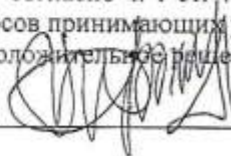
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать секретарем общего собрания: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Григорчик Д.П. кв. 100




4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать способ управления – управление управляющей организацией":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10186,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Григорчик Д.П. кв. 100

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 16.11.2020

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Заключить договор управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 16.11.2020":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Исключить из состава платы за ЖКУ плату за второй лифт.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Исключить из состава платы за ЖКУ плату за второй лифт. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

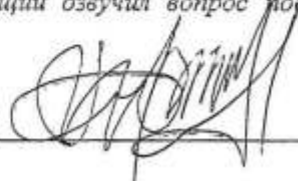
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 100 Григорчика Дмитрия Петровича, собственника кв. 190 Левицкой Марии Юрьевны, собственника кв. 200 Чвановой Натальи Владимировны, собственника кв. 225 Саитгареевой Анны Сергеевны, собственника кв. 76 Грановой Ксении Александровны

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Григорчик Д.П. кв. 100



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 100 Григорчика Дмитрия Петровича, собственника кв. 190 Левицкой Марии Юрьевны, собственника кв. 200 Чвановой Натальи Владимировны, собственника кв. 225 Саитгареевой Анны Сергеевны, собственника кв. 76 Грановой Ксении Александровны":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать председателем совета дома: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Выбрать председателем совета дома: собственника кв. 100 /кад№ 74:36:0714001:20653, Григорчика Дмитрия Петровича (выписка из ЕГРН №80-144399851 от 25.06.2020, Совместная собственность, № 74:36:0714001:20653-74/001/2018-1 от 18.05.2018).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) установку системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Поручить ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) установку системы видеонаблюдения.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить прямые договоры с ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) по обслуживанию системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Заключить прямые договоры с ООО ПСК «Фэнтези Форест» (ОГРН — 1027402928420) по обслуживанию системы видеонаблюдения.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1, ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Григорчик Д.П. кв. 100

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить стоимость ежемесячной абонентской платы по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 135 руб. 00 коп. (сто тридцать пять рублей 00 коп.) с каждой квартиры

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утвердить стоимость ежемесячной абонентской платы по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 135 руб. 00 коп. (сто тридцать пять рублей 00 коп.) с каждой квартиры";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,5	92,83	240,8	2,69	400,1	4,48

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания
4. Список присутствующих на общем собрании
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

(подпись)

Электронный цифровой подписи

(дата)

Григорчик Д.П. 16.11.2020

Секретарь общего собрания

(подпись)

Электронный цифровой подписи

(дата)

Григорчик Д.П. 16.11.2020

Григорчик Д.П. кв. 100



